

Prix d'une fosse septique en 2026

Tarifs poste par poste, étapes pour bien choisir et checklist pour comparer vos devis.

BUDGET COURAMMENT OBSERVÉ EN 2026

5 000 € à 10 000 €

Fourniture et pose comprises, maison de 4 à 5 pièces principales. De 3 500 € pour un épandage simple à 15 000 € pour une filière agréée en accès difficile.

Au sommaire

1. Les tarifs 2026, filière par filière
2. Le prix de la cuve et la décomposition d'un devis
3. Les 7 étapes pour bien choisir sa filière
4. Aides, TVA réduite et budget d'entretien
5. La checklist à emporter chez l'installateur

10 à 20 %

la part de la cuve
dans le budget total

400 à 900 €

l'étude de sol, qui décide
de tout le reste

50 %

le seuil de boues
qui déclenche la vidange

1. Les tarifs 2026, filière par filière

La cuve ne représente que 10 à 20 % du budget. Ce qui fait l'écart entre deux devis, c'est le terrassement, les matériaux d'apport et surtout la filière de traitement placée derrière la fosse. Une fosse posée seule, sans traitement, n'existe pas.

Filière	Prix posé	Surface	Coût annuel d'exploitation
Fosse et épandage	4 000 à 9 000 €	60 à 200 m ²	Vidange seule
Fosse et filtre à sable	6 000 à 11 000 €	25 à 60 m ²	Vidange seule
Micro-station agréée	6 500 à 12 000 €	5 à 10 m ²	200 à 400 €
Filtre compact agréé	7 000 à 14 000 €	10 à 20 m ²	Vidange et renouvellement du massif
Phytoépuration	7 000 à 13 000 €	50 à 100 m ²	Entretien des végétaux

Le coût caché des micro-stations

Électricité, contrat de maintenance et vidanges plus fréquentes portent le coût d'exploitation à 200 à 400 € par an. Sur vingt ans, cela représente 4 000 à 8 000 € qui n'apparaissent sur aucun devis d'installation. C'est souvent ce qui renverse l'arbitrage face à un épandage.

Le volume imposé par votre maison

Le volume se calcule sur le nombre de pièces principales, chambres et salon, pas sur le nombre d'occupants. Cuisine, salle de bain, WC et buanderie ne comptent pas.

Pièces principales	Volume minimal	Budget filière complète
Jusqu'à 5	3 000 L	5 000 à 8 500 €
6	4 000 L	7 000 à 10 000 €
7	5 000 L	8 500 à 12 000 €
8 à 10	6 000 à 8 000 L	11 000 à 16 000 €

Une exception qui peut vous faire économiser

Quand le nombre de pièces principales est disproportionné par rapport au nombre d'occupants, l'arrêté du 7 septembre 2009 autorise une étude particulière pour justifier un autre dimensionnement. Cas typique, une longère de huit pièces habitée par un couple. L'étude coûte quelques centaines d'euros et évite parfois plusieurs milliers d'euros de surdimensionnement.

2. La cuve et la décomposition d'un devis

Prix de la cuve seule, hors livraison

Cuve	3 000 L	4 000 L	5 000 L
Béton	500 à 1 000 €	900 à 1 500 €	1 400 à 2 200 €
Plastique PEHD	600 à 1 000 €	900 à 1 600 €	1 400 à 2 300 €

À volume égal, l'écart de prix entre béton et PEHD est marginal. Ce qui change le devis, c'est la logistique. Une cuve béton de 3 000 litres pèse 1,5 à 3 tonnes et réclame une grue. Si votre maison est au bout d'un chemin étroit, le PEHD vous évite une location d'engin qui dépasse souvent 800 €.

Les postes d'un devis complet

Poste	Mini	Maxi
Étude de sol et de filière	400 €	900 €
Cuve fosse toutes eaux 3 000 L	500 €	1 000 €
Terrassement et lit de pose	1 500 €	3 500 €
Matériaux d'apport, sable, graviers, géotextile	600 €	2 000 €
Pose, raccordements et ventilation	2 000 €	4 000 €
Redevances SPANC	150 €	450 €
Pompe de relevage si besoin	700 €	2 500 €
Dépose de l'ancienne fosse	500 €	1 500 €

Le poste que tout le monde oublie

Les matériaux d'apport. Un filtre à sable drainé réclame plusieurs dizaines de tonnes de sable siliceux lavé, à raison de 5 m² minimum par pièce principale et 20 m² au total. Ce poste pèse couramment 15 à 20 % de la facture, et le transport grimpe vite quand la maison est isolée. Vérifiez qu'il est chiffré et pas noyé dans un forfait.

Les six variables qui font grimper la facture

Variable	Impact sur le budget
Perméabilité du sol	Sous 15 mm/h, un massif filtrant drainé s'impose, soit 2 000 à 4 000 € de plus
Accès au chantier	Clôture à démonter ou engin sur chenilles, des journées de main-d'œuvre en plus
Nature du terrain	Sous-sol rocheux, temps de terrassement doublé et brise-roche parfois nécessaire
Topographie	Évacuation en contre-pente, pompe de relevage de 700 à 2 500 € posée
Surface disponible	Petit terrain, épandage exclu et report vers une filière agréée plus chère
Dépose de l'existant	Vidange, retrait ou comblement de l'ancienne cuve, 500 à 1 500 €

3. Les 7 étapes pour bien choisir sa filière

Suivez cet ordre. La plupart des mauvais choix viennent d'un propriétaire qui a comparé des devis avant d'avoir fait son étude de sol, donc sans savoir ce que son terrain autorise.

1

Vérifiez le zonage en mairie

C'est gratuit, et cela évite de lancer une étude pour rien. Si un réseau collectif doit arriver dans votre secteur, le raccordement deviendra obligatoire dans les deux ans suivant sa mise en service. Inutile d'investir 8 000 € dans une filière que vous abandonnerez.

2

Faites l'étude de sol avant tout le reste

400 à 900 €. Elle mesure la perméabilité par test de Porchet, vérifie la présence d'une nappe et tranche entre un épandage à 4 000 € et un filtre à sable à 8 000 €. C'est le meilleur investissement du chantier, et le document que le SPANC examinera.

3

Mesurez la surface réellement disponible

Un épandage réclame 60 à 200 m² utilisables, sans arbre, sans passage de véhicule et sans revêtement étanche au-dessus. Si vous ne les avez pas, la question est tranchée d'avance, ce sera une filière agréée.

4

Tranchez selon l'occupation du logement

Résidence principale occupée en continu, toutes les filières restent ouvertes. Résidence secondaire, demandez au fabricant si son agrément couvre les périodes d'inoccupation prolongée. De nombreuses micro-stations biologiques réclament une alimentation électrique permanente et un apport organique régulier.

5

Vérifiez l'éligibilité aux aides avant de choisir

L'éco-PTZ jusqu'à 10 000 € ne finance que les dispositifs ne consommant pas d'énergie. Une micro-station électrique en est donc exclue, contrairement à un filtre compact ou à une filière traditionnelle. Si le financement conditionne votre projet, ce critère passe avant la comparaison des prix.

6

Calculez le coût sur vingt ans, pas à l'installation

Additionnez le devis, les vidanges, l'électricité et le contrat de maintenance. Une micro-station moins chère à l'achat qu'un filtre à sable peut coûter 5 000 € de plus sur la durée de vie de l'installation.

7

Vérifiez l'agrément du modèle proposé

Pour une filière agréée, le devis doit nommer le modèle et son numéro d'agrément, publié sur le portail interministériel de l'assainissement non collectif. Un dispositif non agréé sera refusé par le SPANC et vous aurez payé pour rien.

En résumé, le terrain décide avant vous

Grand terrain et sol perméable, fosse toutes eaux avec épandage. La solution la moins chère à l'installation comme à l'usage.

Sol peu perméable, fosse avec filtre à sable drainé, qui reconstitue un massif filtrant.

Petit terrain et occupation permanente, micro-station ou filtre compact. Le gain de place se paie à l'usage.

Résidence secondaire, privilégiez un dispositif tolérant les longues absences, agrément du fabricant à l'appui.

4. Aides, TVA réduite et budget d'entretien

Le paysage des aides s'est nettement resserré. Plusieurs dispositifs présentés comme acquis sur beaucoup de sites n'existent plus ou ne concernent qu'une minorité de dossiers. Voici l'état réel en 2026.

Dispositif	Montant	Conditions réelles
TVA à 10 %	Au lieu de 20 %	Réhabilitation, logement achevé depuis plus de 2 ans, fourniture et pose facturées par l'entreprise
Éco-PTZ assainissement	Jusqu'à 10 000 €	Résidence principale de plus de 2 ans, dispositif ne consommant pas d'énergie . Sans condition de ressources. Entreprise RGE facultative
Prêt CAF à l'amélioration de l'habitat	1 067,14 € maximum	80 % des dépenses, taux de 1 %, 36 mensualités. Réservé aux bénéficiaires d'une prestation familiale
Aide de l'Anah	Variable	Uniquement via Ma Prime Logement Décent, sur logement indigne ou très dégradé. Il n'existe plus d'aide ANC autonome
Agences de l'eau, département, SPANC	Variable	Selon le territoire, souvent réduites ou suspendues. À vérifier auprès de votre SPANC

Trois pièges qui coûtent cher

MaPrimeRénov' ne finance pas l'assainissement non collectif. Elle cible la rénovation énergétique.

La TVA réduite est de 10 %, jamais 5,5 %. Une construction neuve reste taxée à 20 %.

L'éco-PTZ exclut les dispositifs consommant de l'énergie, donc la plupart des micro-stations.

Le budget entretien

Prestation	Fréquence indicative	Prix TTC
Vidange fosse 3 000 L	Environ tous les 4 ans	180 à 350 €
Vidange fosse 4 000 L	Environ tous les 4 ans	250 à 450 €
Vidange fosse 5 000 L	Environ tous les 4 ans	350 à 550 €
Vidange micro-station	Selon l'agrément, souvent 1 à 2 ans	150 à 350 €
Contrat de maintenance	Annuel	100 à 250 €
Électricité micro-station	Annuel	30 à 60 €
Contrôle périodique SPANC	Fréquence communale, 10 ans maximum	100 à 200 €

La règle n'est pas une fréquence, c'est un niveau

La hauteur de boues ne doit pas dépasser 50 % du volume utile de la fosse toutes eaux. Les quatre ans souvent cités ne sont qu'un ordre de grandeur pour une famille de quatre personnes. Pour un dispositif agréé, le seuil est fixé par son avis d'agrément et son guide d'utilisation, souvent 30 %.

Une économie qui coûte cher. Un épandage colmaté par défaut d'entretien se refait entièrement, terrassement compris, soit 4 000 à 7 000 € contre 250 € de vidange.

5. La checklist à emporter chez l'installateur

Imprimez cette page. Trois devis suffisent, à condition qu'ils portent sur la même filière et le même volume. Sinon vous comparez des choses différentes.

Avant de demander les devis

- ☐ Zonage d'assainissement vérifié en mairie
- ☐ Étude de sol et de filière réalisée, filière préconisée connue
- ☐ Nombre de pièces principales compté, volume minimal identifié
- ☐ Surface réellement disponible mesurée sur le terrain
- ☐ Occupation du logement définie, principale ou secondaire

Ce que chaque devis doit contenir

- ☐ Même filière et même volume que les autres devis comparés
- ☐ Terrassement chiffré après visite sur site, pas sur photo
- ☐ Matériaux d'apport détaillés, sable, graviers et géotextile
- ☐ Évacuation des déblais incluse ou clairement exclue
- ☐ Remise en état du terrain, nivellement et remise en herbe
- ☐ Modèle agréé nommé, avec son numéro d'agrément
- ☐ Redevances SPANC mentionnées, incluses ou à votre charge
- ☐ Ventilation chiffrée, entrée et sortie d'air d'au moins 100 mm
- ☐ Pompe de relevage chiffrée ou explicitement écartée
- ☐ Délai d'intervention et durée de chantier indiqués

À vérifier sur l'entreprise

- ☐ Attestation de garantie décennale en cours de validité
- ☐ Numéro SIRET vérifiable
- ☐ Guide d'utilisation du dispositif remis en français à la livraison

Le devis trop bas

Un chiffrage à 3 000 € pour une filière complète cache presque toujours une omission. Le plus souvent l'étude de sol, les matériaux d'apport, ou le traitement lui-même. Reprenez le devis ligne par ligne avec la liste ci-dessus et demandez les postes manquants par écrit.

Comparez les prix pour votre projet

Recevez plusieurs devis de professionnels certifiés et faites jouer la concurrence sur prix-travaux.fr

Sources. Arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif, articles 3, 4, 15 et annexe 1. Arrêté du 27 avril 2012. Code de la santé publique, articles L1331-1, L1331-1-1 et L1331-11-1. Code de la construction et de l'habitation, article L271-4. Service-Public, fiches F31685 et F19905. Portail interministériel sur l'assainissement non collectif. Caisse nationale des allocations familiales, prêt à l'amélioration de l'habitat. Norme NF DTU 64.1. Les montants sont des estimations de marché 2026 et ne remplacent pas un devis personnalisé.